

# axians

## Infoma

### Liegenschafts- und Gebäudemanagement

Referenzen



VINCI   
ENERGIES

## REFERENZEN

# Liegenschafts- und Gebäudemanagement

### STADT FÜRTH

Allumfassende Sicherheit



#### Albert Ruhhammer

Kaufmännischer Leiter,  
Gebäudewirtschaft Fürth

*„Alle Maßnahmen über die erfassten technischen Anlagen sowie Wartungsverträge und Instandsetzungsaufträge sind in der Infoma newsystem Lösung zur Erfüllung der Betreiberverantwortung dokumentiert. Das gibt uns Sicherheit.“*

#### Auf einen Blick

Mit mehr als 121.000 Einwohnern liegt Fürth als zweitgrößte Stadt Mittelfrankens im Zentrum des bundesweit siebtgrößten Wirtschaftsraumes. Als erste Kommune in Bayern erhielt die kreisfreie Stadt bereits 2007 den Titel „Wissenschaftsstadt“. Vor allem in den Bereichen Solartechnologie, Industrie, Sicherheit und Neue Materialien tragen die hier ansässigen Unternehmen und Forschungseinrichtungen zu Fürths Innovationsdynamik bei.

### ANFORDERUNGEN

- ▶ Integration technischer und kaufmännischer Daten in einer gemeinsamen Lösung ohne Schnittstellen
- ▶ Jederzeit aktuelle Informationen über Teilbudgets, Beauftragungen und noch verfügbare Mittel
- ▶ Abwicklung der Miet-, Reinigungs- und Wartungsverträge
- ▶ Grafischer Bezug zu Räumen über CAD-Pläne auf Etageebene und Visualisierung über Abfrageergebnisse

### LANDKREIS GOSLAR

Einfache Bedienbarkeit



#### Britta Sauthof

Stabsstelle Fachbereich  
Bildung und Kultur

*„Mit der Integrationsanbindung von Infoma newsystem an unser Finanzverfahren SAP werden Stamm-, Bewegungs- und Budgetdaten bidirektional ausgetauscht. Aufgrund der einfachen Bedienbarkeit haben unsere Techniker das System schnell akzeptiert.“*

#### Auf einen Blick

Der im Südosten von Niedersachsen gelegene Landkreis Goslar umfasst den nordwestlichen Teil des Harzes mit weiten Teilen des Hochharzes sowie das nordwestliche Harzvorland. Die meisten der ca. 143.000 Einwohner leben am Harzrand. Die wirtschaftlichen Grundlagen des Landkreises sind mit industrieller Produktion, Handel und Dienstleistungen sowie Tourismus breit gefächert.

### ANFORDERUNGEN

- ▶ Einsatz einer praxisgerechten Lösung für das Liegenschafts- und Gebäudemanagement mit einem auf die kommunale Verwaltung abgestimmten, einfach zu bedienenden Modul-Spektrum
- ▶ Anbindung des Finanzverfahrens SAP an ein softwaregestütztes Liegenschafts- und Gebäudemanagement mit integrativem Charakter

## STADT LUDWIGSBURG

### Vielfältige Module



#### Michael Lämmermeier

Leitung Zentrale Dienste, FB  
Hochbau & Gebäudewirtschaft

*„Die Vielfalt der Module erlaubt nahezu eine Komplettabdeckung der Aufgaben in unserem Fachbereich. Ich bin begeistert, wie schnell sich dieses Handwerkszeug bei uns etabliert hat und wie einfach sich Informationen aus dem System ziehen lassen.“*

#### Auf einen Blick

Neben zahlreichen Sehenswürdigkeiten bietet die baden-württembergische Stadt Ludwigsburg ihren mehr als 90.000 Einwohnern mit fünf Hochschulen und Akademien sowie dem Deutsch-Französischen Institut ein umfangreiches hoch qualifiziertes Bildungsangebot. Eine lebendige Kultur- und Sportszene, eine attraktive Innenstadt sowie die guten Arbeitsmöglichkeiten machen Ludwigsburg zu einem Standort mit hoher Lebensqualität.

## ANFORDERUNGEN

- ▶ Reduzierung der vorhandenen zahlreichen „selbstgestrickten“ Listen auf eine konkrete Datenbank für alle Anwender innerhalb des Fachbereichs
- ▶ Einfache Möglichkeit zur Abbildung und Überwachung einzelner Projekte im konsumtiven Haushalt
- ▶ Planungs- und Auswertungsmöglichkeiten vor allem im Bau- und Technikunterhalt für die derzeit konsumtiven Aufgaben im Haushaltswesen sowie auch hinsichtlich strategischer Herausforderungen

## STADT MÖRFELDEN-WALLDORF

### Hervorragende Unterstützung



#### Pia Bezzegh

Amtsleiterin Stadtplanungs-  
und -bauamt

*„Mit der Software von Axians Infoma werden unser Bedarf und unsere Prozesse im kommunalen Liegenschafts- und Gebäudemanagement hervorragend abgebildet und unterstützt.“*

#### Auf einen Blick

Mörfelden-Walldorf ist mit über 34.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im hessischen Kreis Groß-Gerau. Die Doppelstadt liegt in der Untermainebene im Rhein-Main-Gebiet, im Dreieck zwischen den südhessischen Großstädten Frankfurt am Main, Darmstadt und Wiesbaden und südlich des Frankfurter Flughafens.

## ANFORDERUNGEN

- ▶ Prozessabbildung und Transparenz im Liegenschafts- und Gebäudemanagement
- ▶ Abbildung der kommunalspezifischen Informationen
- ▶ Professionelles System mit hoher Akzeptanz auch in der Sachbearbeitung
- ▶ Einsatzmöglichkeiten für Projekte im Bereich Tiefbau und Straßenunterhaltung
- ▶ Zusammenarbeit mit kundenorientiertem Partner

## STADT REMSCHEID

### Professionelle Werkzeuge



#### Reinhard Köhler

Prüfungs- und Wartungsmanagement

*„Der Betreiberverantwortung nachhaltig gerecht zu werden, ist für unser Gebäudemanagement von größter Bedeutung. Axians Infoma bietet uns dafür professionelle Software – schnittstellenfrei integriert in den Workflow der gesamten Gebäudemanagementprozesse.“*

#### Auf einen Blick

Die kreisfreie Stadt Remscheid liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf in Nordrhein-Westfalen. Der Wirtschaftsstandort mit ca. 110.500 Einwohnern ist sowohl Sitz von bekannten Großunternehmen mit langer Tradition als auch von zahlreichen kleineren, hochspezialisierten Firmen.

## ANFORDERUNGEN

- ▶ **Softwaregestützte Abbildung der Betreiberverantwortung mit den haftungsrechtlichen Hintergründen**
- ▶ **Schaffung von Rechtssicherheit für die Führungs- und Sachbearbeiterebene**
- ▶ **Ganzheitliche Abbildung der Abläufe im vorhandenen softwaregestützten Liegenschafts- und Gebäudemanagement**

## GEBÄUDEMANAGEMENT UELZEN LÜCHOW-DANNENBERG gAÖR

### Umfassende Prozesse



#### Manfred Schrodt

Technischer Vorstand

*„Die Prozesse im kommunalen Maßnahmenmanagement sind durch Infoma newsystem umfassend und transparent abgebildet. Unsere Sachbearbeiter haben das System schnell akzeptiert, weil es einfach zu bedienen ist und die kommunale Sprache spricht.“*

#### Auf einen Blick

Der gesamte Gebäudebestand der Stadt Uelzen, des Landkreises Uelzen und des Landkreises Lüchow-Dannenberg wird seit dem 1. Januar 2009 durch das Gebäudemanagement Uelzen Lüchow-Dannenberg (gAÖR) bewirtschaftet. Die überwiegende Zahl der insgesamt ca. 200 Objekte sind Schulen und Sporteinrichtungen sowie Verwaltungs- und technische Gebäude, z.B. Feuerwehrgeräthäuser.

## ANFORDERUNGEN

- ▶ **Kommunal ausgerichtetes Maßnahmenmanagement**
- ▶ **Transparenz von Daten**
- ▶ **Prozessgesteuertes System**
- ▶ **Einfache Bedienbarkeit**
- ▶ **Mandantenfähigkeit**

Das Liegenschafts- und Gebäudemanagement von Axians Infoma bietet die optimale Unterstützung für Ihre Abläufe und Prozesse.

Unser Liegenschafts- und Gebäudemanagement ermöglicht ein effizientes softwaregestütztes Management von Prozessen und Informationen Ihrer Liegenschaften, Gebäude und Anlagen – integriert im Finanzwesen oder autonom als Branchenlösung. Das GEFMA-zertifizierte Fachverfahren übernimmt alle Aufgaben Ihres technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Liegenschafts- und Gebäudemanagements.

## VORTEILE

---

- ▶ **Komfortabel und ergebnisorientiert, integriert oder autonom, doppisch oder kameral**
- ▶ **Leistungsmerkmale für den persönlich zugeschnittenen Arbeitsplatz – die passende Benutzeroberfläche für jeden Bedarf**
- ▶ **GEFMA-zertifiziertes Fachverfahren für alle technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Aufgaben**
- ▶ **Umfassendes, integriertes Leistungsangebot**



**axians**

Axians Infoma GmbH  
Hörvelsinger Weg 17-21 – 89081 Ulm  
Tel.: +49 731 1551-0 – Fax: +49 731 1551-555  
[www.axians-infoma.de](http://www.axians-infoma.de)